



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
PARIS – MARSEILLE –  
MARTINIQUE ET GUADELOUPE**

## **NOTRE CABINET**

DRAI ASSOCIES a été créé en 2008 par Rémi-Pierre DRAI et Sylvie BENILUZ-DRAI.

Il est composé de 18 intervenants : avocats, juristes, consultants et professeur de droit.

Ce cabinet d'avocats est né de la volonté de créer une entité à taille humaine, polyvalente et complémentaire, pouvant intervenir dans plusieurs branches du droit.

Nos avocats et partenaires quotidiens sont présents à Paris, Marseille, ainsi qu'aux Antilles Françaises.

## **NOS ENGAGEMENTS**

Les avocats du cabinet DRAI ASSOCIES, forts de leur expérience acquise depuis de nombreuses années, offrent un haut niveau de qualification dans leurs domaines de compétences respectifs.

Nous visons en permanence l'excellence dans nos domaines d'intervention, en anticipant, voire en créant la jurisprudence et la doctrine.

Passionnés et ouverts sur les domaines autres que juridiques, nous voulons constamment renouveler notre réflexion de manière à offrir à notre clientèle une prestation adaptée et personnalisée.

Par leur complémentarité, tous les membres de notre cabinet, qu'il s'agisse des associés, des collaborateurs ou des consultants, sont en mesure d'offrir le meilleur service : de bons plaideurs, de bons négociateurs, de bons rédacteurs, curieux et toujours en quête d'améliorer leurs connaissances.

La relation humaine, l'échange et la disponibilité sont au cœur de notre métier.

# DROIT PUBLIC, DROIT DES COLLECTIVITÉS LOCALES & DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

## DROIT ADMINISTRATIF GENERAL

- Pouvoir réglementaire et légalité des actes administratifs unilatéraux
- Contrats administratifs
- Police administrative générale et spéciale
- Responsabilité administrative générale
- Domanialité publique : *gestion du domaine public et du domaine privé, acquisition et cession, expropriation, contraventions de grande voirie*
- Services publics : *création, gestion*
- Procédure administrative contentieuse et précontentieuse

## DROIT DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

- Fonctionnement des organes délibérants : *calcul du quorum, calcul des majorités pour le vote des délibérations, modalités de convocation, publicité audiovisuelle des débats*
- Rédaction des notes explicatives de synthèse
- Rédaction des décisions : *délibérations, arrêtés*
- Désignation des Maires et des Adjoints, délégations : *rédaction, attribution, publication, retrait*
- Pouvoirs du Maire : *convocation du conseil municipal, tenue des séances, exécution des délibérations, etc.*
- Règlement intérieur des collectivités : *rédaction, validation*
- Droit d'expression de la minorité
- Pouvoir de police administrative du Maire
- Règles budgétaires
- Intercommunalité, création du Grand Paris

## DROIT DE LA FONCTION PUBLIQUE

Le cabinet intervient dans les trois fonctions publiques (d'Etat, hospitalière et territoriale) sur des problématiques diverses touchant les relations de travail des acteurs du secteur public.

- Entrée dans le service : *nomination, affectation, stage, titularisation*
- Déroulement de la carrière : *avancement, dotation*
- Droits et obligations des agents : *traitements, indemnités et primes, conditions de travail, liberté syndicale, formations, égalité de traitement, harcèlement moral, droit de grève, protection fonctionnelle*
- Positions : *mise à disposition, détachement, disponibilité*

- Incidents de carrière : *maladie, mutation d'office*
- Procédure disciplinaire des fonctionnaires et agents publics
- Cessation des fonctions : *licenciement pour insuffisance professionnelle, licenciement pour inaptitude physique, révocation, retraite*
- Agents non titulaires : *refus de renouvellement de CDD, refus de CDI*
- Emplois fonctionnels : *décharge de fonctions, congé spécial*

### **DROIT DES CONTRATS PUBLICS**

- Marchés publics, délégations de services publics, concessions d'aménagement
- Concessions domaniales, baux à construction ou emphytéotiques et montages complexes, déclassement
- Référés précontractuels, référés contractuels
- Contentieux de l'exécution des marchés publics de travaux : *établissement et contestation du décompte général du marché*
- Droit pénal des marchés publics : *marchés publics, conflits d'intérêts des élus et agents publics, responsabilité des décideurs publics en matière de délit non intentionnel*

### **DROIT ELECTORAL**

- Financement des campagnes électorales (comptes de campagne, CNCCFP)
- Gestion des risques juridiques en période électorale
- Contentieux électoral

### **DROIT DE L'ENVIRONNEMENT ET DES ACTIVITES AGRICOLES**

- Droit de l'agriculture
- Droit forestier
- Droit des installations classées
- Droit minier
- Droit de la chasse

**En 2016, la revue Décideurs Juridiques a classé notre cabinet parmi les meilleurs cabinets français en droit public.**

\* \* \*

Ce département est animé par :

**Sarah MARGAROLI**  
**Jean-Baptiste BLANC**  
**Didier GIRARD**  
**Rémi-Pierre DRAI**  
**Benjamin BAIL**  
**Solenn LE DOUARIN**  
**Florence COCRELLE**  
**Véronique GERMAIN**  
**Véronique BIEDER**

# DROIT IMMOBILIER, DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

## CONCEPTION DU PROJET DE CONSTRUCTION

- Droit de l'urbanisme
  - ✓ Droits des sols : *Conseil et contentieux en matière de SCOT, PLU, carte communale, PSMV*
  - ✓ Aménagement urbain : *Assistance des collectivités au montage d'opérations de rénovation urbaine, de restauration immobilière, de ZAC, assistance des aménageurs dans les contentieux relatifs aux concessions d'aménagement*
  - ✓ Autorisations d'urbanisme : *Conseil et contentieux relatif au permis de construire, permis d'aménager, déclaration préalable*
  - ✓ Urbanisme commercial
  - ✓ Droits de préemption : *DPU, ZAD, ENS*

## REALISATION DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION

- Droit des marchés privés et publics de travaux
  - ✓ Assistance à la rédaction des marchés de travaux et analyse des obligations résultant des documents contractuels : *acte d'engagement, CCTP, CCAP, CCAG*
  - ✓ Assistance dans la gestion précontentieuse et contentieuse des chantiers et des réclamations financières : *retard, résiliation, mise en régie, mémoires en réclamations, décomptes, demandes en justice*
- Droit de la sous-traitance
  - ✓ Assistance à la rédaction des contrats et suivi des contrats : *Sous-traité, Validité des contrats, Résiliation, Nullité, Exécution des conventions*
  - ✓ Réclamations financières : *Paiement direct et action directe*
- Responsabilité des intervenants à l'opération de construction
  - ✓ Assistance des intervenants à l'opération de construction : *Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'ouvrage déléguée, Maîtrise d'œuvre, Entreprise générale, Sous-traitant, BET, Contrôleur technique, Fabricants, Fournisseurs de produits, matériaux et EPERS*
  - ✓ Garanties légales, contractuelles et délictuelles et assurances construction : *Garantie décennale, biennale, de parfait achèvement, désordres intermédiaires, actions récursoires, dol, troubles du voisinage, assurances obligatoires et facultatives, actions directes, recours subrogatoires*

- ✓ Expertises amiables et judiciaires et suivi des contentieux judiciaires et administratifs : *Expertise dommages-ouvrage, expertise judiciaire, provision, suivi des procédures*
- Assurances construction

## **COMMERCIALISATION ET GESTION DU BIEN IMMOBILIER**

**Depuis 2015, DRAI ASSOCIES est également mandataire en transactions immobilières.**

- Promotion immobilière, vente : *vente d'immeuble à construire, vente d'immeuble à rénover, vente sous conditions, contrat de promotion immobilière*
- Droit des baux et crédit-bail : *baux commerciaux, baux d'habitation, baux professionnels, bail à construction, bail emphytéotique, bail rural*
- Copropriété : *conseil et contentieux de la copropriété*

Le cabinet intervient à toutes les étapes d'une opération de construction, de commercialisation et de gestion, en contentieux post-construction, tant devant les juridictions judiciaires que devant les juridictions administratives.

**En 2016, la revue Décideurs Juridiques a classé notre cabinet parmi les meilleurs cabinets français en droit immobilier.**

\* \* \*

Ce département est animé par :

**Florence COCRELLE  
Aude HERNU  
Véronique GERMAIN  
Jean-Baptiste BLANC  
Rémi-Pierre DRAI  
Didier GIRARD**

# DROIT PÉNAL GÉNÉRAL ET DROIT PÉNAL DES AFFAIRES

Le cabinet a des compétences spécifiques en matière de :

- Droit pénal des affaires ;
- Droit pénal des marchés publics et des décideurs publics ;
- Droit pénal de droit commun ;
- Droit pénal de la consommation ;
- Droit pénal du travail ;
- Droit pénal de la santé ;
- Droit pénal fiscal ;
- Droit pénal de l'environnement, de l'urbanisme et de l'immobilier ;
- Droit pénal international et droits de l'homme ;
- Droit de la presse et des nouvelles technologies.

Rémi-Pierre DRAI a créé et dirige le département droit pénal général et droit pénal des affaires, activités dans lesquelles il exerce depuis plus de vingt-sept ans.

Les praticiens de ce pôle sont accompagnés, sur le plan doctrinal, par le Professeur Wilfrid JEANDIDIER, Doyen honoraire de la Faculté de Droit Jean Moulin de Lyon et responsable du Jurisclasseur de droit pénal des affaires.

Ce pôle s'est étoffé également avec l'arrivée de l'ancienne Doyenne des Juges d'instruction du Tribunal de Grande Instance de Paris, Sylvia ZIMMERMANN, avocate honoraire, consultante extérieure.

Fort de son expérience devant l'ensemble des juridictions françaises (Cour d'Assises, Tribunal Correctionnel, Juge d'Instruction, Chambre de l'Instruction), le cabinet a investi le domaine du droit pénal des affaires.

Depuis, le cabinet DRAI ASSOCIES est intervenu dans de nombreux et retentissants dossiers de droit pénal, économique et financier.

Le cabinet intervient aussi en droit boursier, devant les juridictions pénales et les autorités boursières, dans le domaine de la responsabilité pénale des dirigeants sociaux et des personnes morales.

Il intervient également dans toutes les matières du droit pénal général, du droit pénal de la presse et plus généralement du droit répressif (droit boursier, droit disciplinaire), devant l'ensemble des juridictions françaises et des autorités de régulation (autorités des marchés financiers).

Nous conseillons et assistons nos clients, qu'ils soient mis en cause, victimes ou simplement impliqués à tous les stades du procès pénal.

Forts de notre expérience de ce type de contentieux, nous intervenons également en amont de toute procédure afin de limiter l'exposition de nos clients au risque pénal,

en réalisant des audits de risques et si nécessaire, en les accompagnant dans la mise en place de systèmes de délégations de pouvoirs, de chartes de bonne conduite, de formations des dirigeants ...

C'est ainsi qu'en 2016-2017, le cabinet a dispensé plus d'une quinzaine de formations en droit pénal à des élus, des directeurs de cabinet, des directeurs d'établissements de soins, des chefs d'entreprises.

**En 2016, la revue Décideurs Juridiques a classé notre cabinet parmi les meilleurs cabinets français en droit pénal des affaires et en droit de la presse.**

\* \* \*

Ce département est animé par :

**Rémi-Pierre DRAI**  
**Alexandra GODON**  
**Aude DUCHANGE**  
**Sylvia ZIMMERMANN**  
**Professeur Wilfrid JEANDIDIER**



# DROIT CIVIL, DROIT COMMERCIAL ET DROIT DES ASSURANCES

## DROIT CIVIL ET COMMERCIAL GENERAL

- Droit des obligations : *formation et validité des contrats, effets des conventions, anéantissement des obligations, action en nullité, action paulienne, action directe, action oblique, exception d'inexécution, quasi-contrats*
- Droit des contrats : *suivi de l'exécution des contrats de bail, vente, mandat, dépôt, contrat de société, gestion des contentieux contractuels, mise en jeu des garanties, action résolutoire, exécution forcée, rédaction de contrats commerciaux : distribution, sous-traitance, franchise, prestation de services, etc.*
- Distribution/concurrence et contentieux y afférents : *actions en paiement, rupture brutale des relations commerciales, des pourparlers, action en concurrence déloyale,*
- Droit de la responsabilité : *mise en jeu des responsabilités civiles, commerciales, contractuelles, délictuelles, action en responsabilité professionnelle (notaire, huissier, avocat, médecin...), concurrence déloyale, rupture de contrats et de pourparlers, responsabilité bancaire*
- Recouvrement de créances

## DROIT DES ASSURANCES

- Assurance de dommages : *mise en jeu des assurances résultant d'une atteinte aux biens et défense aux actions mettant en jeu les assurances*
- Assurance de responsabilité : *mise en jeu des assurances de responsabilité (responsabilité civile exploitation, responsabilité civile contractuelle et délictuelle, responsabilité civile produits, Responsabilité locative) et défense aux actions mettant en jeu les assurances*
- Assurance véhicules

## DROIT DES SOCIETES ET « CORPORATE »

- Rédaction de statuts, de pactes d'actionnaires
- Augmentation de capital, transformation et dissolution de sociétés
- « Corporate »
- Mise en jeu des garanties d'actif et de passif
- Révocation de dirigeants
- Conflit entre actionnaires

## VOIES D'EXECUTION

- Mesures conservatoires : *Séquestre, consignation, saisie conservatoire, hypothèque provisoire*
- Mesures d'exécution : *Saisie-vente, saisie-attribution, expulsion*

- Procédure devant le Juge de l'exécution

Notre département « droit civil, droit commercial et droit des assurances » travaille en liaison étroite avec les autres départements du Cabinet.

Les dossiers traités par le département « droit civil, droit commercial et droit des assurances » sont très diversifiés et peuvent bénéficier de l'expertise ponctuelle de nos avocats spécialisés en droit immobilier, en droit public, en droit de la propriété intellectuelle et des nouvelles technologies et en droit pénal, de manière à ce qu'ils soient appréhendés sous toutes leurs problématiques.

### **DROIT DU TRAVAIL**

- Contentieux prud'homal
- Départ négocié, PSE
- Accompagnement droit social

**En 2016, la revue Décideurs Juridiques a classé notre cabinet parmi les meilleurs cabinets français en droit commercial et en contentieux général.**

\* \* \*

Ce département est animé par :

**Sylvie BENILUZ-DRAI**  
**Aude HERNU**  
**Rémi-Pierre DRAI**  
**Coralie OUAZANA**  
**Alexandra GODON**  
**Anaïs AYACHE**  
**Aude DUCHANGE**

# DROIT DES PERSONNES, DE LA FAMILLE ET DU PATRIMOINE

## LE DIVORCE ET LA SEPARATION

- Divorce par consentement mutuel
- Divorces contentieux
- Mesures provisoires fixées par l'ordonnance de non conciliation
- Assignation en divorce : *prestation compensatoire et fiscalité du divorce, dommages intérêts, partage du patrimoine commun ou indivis devant le juge du divorce*
- Procédures post-divorce : *liquidation-partage du patrimoine commun ou indivis, révision de prestation compensatoire et modification des mesures concernant les enfants*

## LES ENFANTS

- Autorité parentale, résidence, droit de visite et d'hébergement, résidence alternée, délit de non représentation d'enfant,
- Mesures d'assistance éducative/danger, contribution à l'entretien et à l'éducation des enfants/pension alimentaire, procédure de recouvrement/paiement direct/saisie, modification de décisions relatives aux enfants
- Délit d'abandon de famille, enlèvement et soustraction d'enfants

## LE PATRIMOINE

- Règles de gestion pour les époux, concubins et pacsés
- Règlements des conflits
- Liquidation de régime matrimonial
- Successions
- Liquidation d'indivision successorale ou conventionnelle
- Fiscalité

\* \* \*

Ce département est animé par :

**Sylvie BENILUZ-DRAI**  
**Alexandra GODON**  
**Aude DUCHANGE**

# PROPRIETE INTELLECTUELLE, INDUSTRIELLE ET NOUVELLES TECHNOLOGIES

## NOUVELLES TECHNOLOGIES

- Contrats de développement
- Contrats d'intégration, de licence, de distribution
- Contrats de maintenance, d'assistance, d'infogérance, de fourniture
- Contrats de développement et d'hébergement de sites web
- Contrats de fourniture de services en ligne
- Obligations en matière de données personnelles (CNIL)
- Conditions Générales d'Utilisation de sites web
- Conditions Générales de vente en ligne
- Contrats de réalisation et de référencement de sites web
- Contrats de cession de noms de domaine
- Contrats de vente d'espace publicitaire sur internet, etc.

## PROPRIETE INTELLECTUELLE ET INDUSTRIELLE

- Dépôt et suivi des procédures d'enregistrement de marques (*française, communautaire et internationale*)
- Recherches d'antériorité de marques
- Assistance au dépôt de brevets
- Contentieux de la contrefaçon de droits d'auteur, dessins et modèles, marques et brevets
- Conseil et assistance dans la protection des droits de propriété intellectuelle (*droits d'auteur, marques, dessins et modèles, brevets*)
- Rédaction de contrats d'exploitation des droits
- Procédures contentieuses (*en demande ou en défense*)
- Concurrence déloyale
- Actions en contrefaçon civile et pénale
- Relations avec les autorités : *DGCCRF, douane, etc.*

Le cabinet permet de proposer ses services aussi bien dans la phase de rédaction des contrats liés à ces matières que dans une phase précontentieuse et contentieuse.

\* \* \*

Ce département est animé par :

**Emilie DE VAUCRESSON**

# NOS AVOCATS ET PARTENAIRES

**Rémi-Pierre DRAI**, ancien membre du Conseil de l'Ordre des Avocats au Barreau de Paris et du Conseil National des Barreaux, Avocat au Barreau de Paris depuis 1990, ancien membre du Conseil de l'Immobilier de l'Etat

**Sylvie BENILUZ-DRAI**, Avocate au Barreau de Paris depuis 1993, spécialisée en droit des personnes, de la famille et du patrimoine

**Jean-Baptiste BLANC**, Docteur en droit public, enseignant à Sciences Po Paris, Avocat aux Barreaux de Paris et d'Avignon, Vice-Président du Conseil Départemental du Vaucluse

**Sarah MARGAROLI**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2009, spécialisée en droit public et en droit de l'environnement

**Aude HERNU**, Avocate au Barreau de Paris de 2004 à 2017, Juriste spécialisée en droit immobilier, droit des affaires et droit des assurances

**Florence COCRELLE**, Avocate au Barreau de Paris depuis 1993, spécialisée en droit immobilier et de l'urbanisme, Maître de conférences à Sciences Po Paris

**Coralie OUAZANA**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2003, spécialisée en droit du travail, consultante

**Alexandra GODON**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2004, spécialisée en droit pénal et en droit de la famille et du patrimoine

**Emilie DE VAUCRESSON**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2005, spécialisée en propriété intellectuelle et en droit des technologies de l'information, consultante

**Didier GIRARD**, Docteur en droit public, maître de conférences aux Universités de Brest et de la Sarre

**Anaïs AYACHE**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2014, intervenante en droit immobilier, en droit des affaires et en droit pénal

**Benjamin BAIL**, Avocat au Barreau de Paris depuis 2015, intervenant en droit public et marchés publics

**Aude DUCHANGE**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2016, intervenante en droit immobilier, en droit des affaires et en droit pénal

**Véronique GERMAIN**, Avocate au Barreau de Marseille depuis 2017, ancienne Directrice de l'Urbanisme des villes de Carcassonne, Aix en Provence, Colmar et Avignon

**Solenn LE DOUARIN**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2018

**Véronique BIEDER**, Avocate au Barreau de Paris depuis 2018

**Sylvia ZIMMERMANN**, Avocate honoraire, ancienne Doyenne des Juges d'instruction du Tribunal de Grande Instance de Paris, consultante

**Wilfrid JEANDIDIER**, Agrégé des Facultés de Droit et Doyen Honoraire, Professeur Honoraire de droit criminel de l'Université Jean Moulin (Lyon), consultant

## **POUR EN SAVOIR PLUS...**

En 2017, DRAI ASSOCIES a enregistré 85% de succès judiciaires.

En 2017, DRAI ASSOCIES a ouvert un cabinet secondaire à Marseille, en partenariat avec le cabinet  
**BENHAMOU-KOSKAS**  
21 Cours Pierre Puget  
13006 Marseille  
Tel. 04.91.54.34.31  
fax.04.91.55.04.67

[marseille@drai-avocats.fr](mailto:marseille@drai-avocats.fr)

En 2019, DRAI ASSOCIES ouvre un cabinet secondaire à Fort de France  
Martinique

JE SUIS  
AVOCAT

**DRAI ASSOCIÉS**  
**Société d'avocats**  
**64 Rue de Miromesnil – 75008 PARIS**  
**Tel. 01.45.61.66.66 – Fax. 01.45.61.66.67**

[paris@drai-avocats.fr](mailto:paris@drai-avocats.fr)

**DRAI ASSOCIÉS**  
**21 Cours Pierre Puget**  
**13006 Marseille**

[marseille@drai-avocats.fr](mailto:marseille@drai-avocats.fr)

[www.drai-avocats.fr](http://www.drai-avocats.fr)